

<u>Eisenheim</u>		Baureifes Land								
OT Obereisenheim		Wohnbauflächen				Gewerbliche Flächen				Mischnutzung
Nr.	Rechtsverbindliche Bebauungspläne	GRZ	GFZ	BRW (€)	EK (€)	GRZ	GFZ	BRW (€)	EK (€)	BRW (€)
1	Am Bühl II	0,4	0,8	145	14					
Aufgehobene Bebauungspläne										
2	Griesäcker (WA)			145	12					
3	Am Bühl / Am Gehren	0,4	0,5 / 0,8	145	12					
Innenbereich (Altort)				BRW (€)				BRW (€)		BRW (€) 70
Sonstiger Innenbereich										80
				115						
OT Untereisenheim										
Nr.	Rechtsverbindliche Bebauungspläne	GRZ	GFZ	BRW (€)	EK (€)	GRZ	GFZ	BRW (€)	EK (€)	BRW (€)
1	Sonnenberg	0,3	0,5	145	23					
2	Landwehrstraße I	0,35	0,5	145	34					
Aufgehobene Bebauungspläne										
3	Küchenacker II (WA)			145	12					
4	Emesberg	0,4	0,4 / 0,7	145	12					
Innenbereich (Altort)				BRW (€)				BRW (€)		BRW (€) 70
Sonstiger Innenbereich										80
				115				50		

BRW = Bodenrichtwert für das **erschließungsbeitragsfreie** Grundstück

EK = Erschließungskosten, welche sich auf das Jahr des Inkrafttretens des Bebauungsplans beziehen und nicht fortgeschrieben werden

	Rohbauland		Bauerwartungsland
	Wohnbauflächen (€)	Gewerbl. Bauflächen (€)	Wohnbauflächen (€)
OT Obereisenheim	80	---	35
OT Untereisenheim	80	---	35